

# 평택 고덕국제신도시(A-50BL) 미래도 패밀리에 입주자 모집공고(본 청약)

\*본 입주자 모집공고는 청약본으로 입주 자격 및 청약관련 자세한 사항은 한국부동산원 '청약홈' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 및 스마트폰 앱 또는 '고덕국제신도시 미래도 패밀리'에 홈페이지(http://www.고덕미래도패밀리에.kr)의 입주자 모집공고 전문을 통해 확인하시기 바랍니다.  
\*입주자 모집공고 내용 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 본인에게 책임이 있으니 이 점 유의하시길 바랍니다.

주택유형	해당 지역	기타 경기	기타 지역	규제지역 여부
민영	평택시 1년 이상 계속 거주자 (2023.12.06. 이전부터 계속 거주)	경기도 6개월 이상 계속 거주자 (2024.06.06. 이전부터 계속 거주)	경기도 6개월 미만 계속 거주자 및 전국	비규제지역

재당첨 제한	전매 제한	거주의무기간	분양가 상한제	택지유형
10년	3년	3년	적용	공공택지(대규모 택지개발지구)

구분	입주자모집공고일	특별공급 접수일	일반공급 1순위 접수일	일반공급 2순위 접수일	당첨자 발표일	서류접수	계약체결
일정	2024.12.06.(금)	2024.12.16.(월)	2024.12.17.(화)	2024.12.18.(수)	2024.12.24.(화)	2024.12.27.(금)~ 2025.01.03.(금)	2025.01.06.(월)~ 2025.01.08.(수)

## I 공급대상 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 평택시청 주택과 - 51236호(2024.12.06.)로 입주자 모집공고 승인
- 공급위치 : 경기도 평택시 고덕동 고덕택지개발지구 A-50BL
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 23층 10개동 총 642세대 중 사전청약 181세대, 본 청약 461세대(특별공급 190세대, 일반공급 271세대) 및 부대복리시설 [특별공급 190세대(기관추천 23세대, 다자녀가구 46세대, 신혼부부 52세대, 노부모부양 14세대, 생애최초 55세대) 포함]
- 입주시기 : 2025년 9월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

주택 관리 번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(m)			기타 공용면적 (지하 주차장 등)	계약 면적	세대별 대지 지분	총 공급 세대수	사전 당첨자 배정 세대수	본 청약 배정 세대수	특별공급 세대수					일반 공급 세대수	최대출선배정 세대수	
				주거전용 면적	주거공용 면적	소계							기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초			계
202400064	01	084.9499A	84A	84.9499	24.1783	109.1282	60.8336	169.9618	63.3747	262	71	191	15	19	34	6	37	111	80	15
	02	084.9413B	84B	84.9413	25.2350	110.1763	60.8275	171.0038	63.3683	145	48	97	8	10	18	3	18	57	40	8
	03	099.8879	99	99.8879	27.8940	127.7819	71.5309	199.3128	74.5189	235	62	173	-	17	-	5	-	22	151	12
				합계						642	181	461	23	46	52	14	55	190	271	35

## II 공급금액 및 납부일정

타입 (약식 표기)	공급 세대수	층 구분	해당 세대수	공급금액			계약금(10%)			중도금(60%)			잔금(30%)
				대지비	건축비	부가가치세	합계	1회(10%) 계약 시	1회(20%) 25.03.18.	2회(20%) 25.05.18.	3회(20%) 25.07.18.	입주지정일	
84A	262	1층	11	197,143,840	288,756,160	-	485,900,000	48,590,000	97,180,000	97,180,000	97,180,000	97,180,000	145,770,000
		2층	11	197,143,840	299,456,160	-	496,600,000	49,660,000	99,320,000	99,320,000	99,320,000	99,320,000	148,980,000
		3층	15	197,143,840	310,156,160	-	507,300,000	50,730,000	101,460,000	101,460,000	101,460,000	101,460,000	152,190,000
		4층	15	197,143,840	320,956,160	-	518,100,000	51,810,000	103,620,000	103,620,000	103,620,000	103,620,000	155,430,000
		5-10층	90	197,143,840	331,656,160	-	528,800,000	52,880,000	105,760,000	105,760,000	105,760,000	105,760,000	158,640,000
		11층 이상	120	197,143,840	339,756,160	-	536,900,000	53,690,000	107,380,000	107,380,000	107,380,000	161,070,000	
84B	145	2층	8	197,123,930	294,276,070	-	491,400,000	49,140,000	98,280,000	98,280,000	98,280,000	98,280,000	147,420,000
		3층	8	197,123,930	304,876,070	-	502,000,000	50,200,000	100,400,000	100,400,000	100,400,000	100,400,000	150,600,000
		4층	8	197,123,930	315,476,070	-	512,600,000	51,260,000	102,520,000	102,520,000	102,520,000	102,520,000	153,780,000
		5-10층	48	197,123,930	326,076,070	-	523,200,000	52,320,000	104,640,000	104,640,000	104,640,000	104,640,000	156,960,000
		11층 이상	73	197,123,930	334,076,070	-	531,200,000	53,120,000	106,240,000	106,240,000	106,240,000	106,240,000	159,360,000
99	235	1층	11	231,810,830	316,808,336	31,680,834	580,300,000	58,030,000	116,060,000	116,060,000	116,060,000	116,060,000	174,090,000
		2층	11	231,810,830	328,444,700	32,844,470	593,100,000	59,310,000	118,620,000	118,620,000	118,620,000	118,620,000	177,930,000
		3층	12	231,810,830	340,171,973	34,017,197	606,000,000	60,600,000	121,200,000	121,200,000	121,200,000	121,200,000	181,800,000
		4층	12	231,810,830	351,808,336	35,180,834	618,800,000	61,880,000	123,760,000	123,760,000	123,760,000	123,760,000	185,640,000
		5-10층	72	231,810,830	363,444,700	36,344,470	631,600,000	63,160,000	126,320,000	126,320,000	126,320,000	126,320,000	189,480,000
		11층 이상	117	231,810,830	372,171,973	37,217,197	641,200,000	64,120,000	128,240,000	128,240,000	128,240,000	192,360,000	

\* 상기 각 화차별 납입금 납부일이 금융기관 휴무일과 겹치는 경우에는 이후 도래하는 최초 은행영업일을 해당 화차의 납부일로 함.

계좌 구분	금융기관	계좌번호	예금주
아파트 분양대금(계약금, 중도금, 잔금)	수협은행	1010-2279-7051	주택도시보증공사 동부PF금융센터

- 계약금은 반드시 지정계좌로 무통장 입금하여야 합니다. [\*건본주택에서 계약금(현금 또는 수표) 수납은 불가함]
- 계약금 납부 : 분양대금 납부계좌로 입금(입금 예시 : 101동 202호 홍길동 → 101202홍길동) 후 입금증은 계약 시 제출 바랍니다.

## III 발코니 확장

주택형	발코니 확장금액	계약금(10%)		중도금(10%)		잔금(80%)	
		계약 시	계좌번호	계좌번호	계좌번호	계좌번호	계좌번호
84A	8,160,000	816,000	1010-2279-7051	816,000	1010-2279-7051	6,528,000	1010-2279-7051
84B	4,490,000	449,000	1010-2279-7051	449,000	1010-2279-7051	3,592,000	1010-2279-7051
99	8,480,000	848,000	1010-2279-7051	848,000	1010-2279-7051	6,784,000	1010-2279-7051

\* 본 아파트는 공정을 60% 이후의 골조공사 완료 시에 분양하는 후분양 아파트로 마이너스 옵션이 적용되지 않으며, 아파트 공급금액에는 발코니 확장 등의 추가선택품목 비용이 포함 되지 아니한 가격이고, 발코니 확장공사의 경우 현상 공정상 이미 공사를 진행하였으므로 발코니 확장을 개별 선택, 제외할 수 없습니다.

## IV 에어컨 배관공사비

구분	설치위치	설치개소	주택형	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)	비고
배관공사비	거실 + 안방 + 침실1 + 침실2	47개소	84A, 84B	2,400,000	계약 시	240,000	1,920,000	
					계좌번호	240,000	1,920,000	
	거실 + 주방 + 안방 + 침실1 + 침실2	57개소	99	3,100,000	310,000	310,000	2,480,000	

\* 본 아파트는 공정을 60% 이후의 골조공사 완료 시에 분양하는 후분양 아파트에 에어컨 배관공사의 경우 현상 공정상 이미 공사를 진행하였으므로 에어컨 배관공사를 선택 또는 제외 할 수 없습니다.

구분	구분	금융기관	계좌번호	예금주
발코니 확장 및 배관공사 금액 납부계좌		수협은행	1010-2279-7176	주택도시보증공사 동부PF금융센터

## V 특별공급

구분	세종	경기	충청	전라	제주	특별공급 공급 세대수			
						84A	84B	99	합계
기관추천 특별공급	국가공공자	3	2	-	-	5			
		장기복무 재대군인	3	1	-	-	4		
		10년 이상 장기복무군인	3	1	-	-	4		
		장애인	경기도	2	1	-	-	3	
			서울특별시	1	1	-	-	2	
			인천광역시	1	1	-	-	2	
	중소기업 근로자	2	1	-	-	3			
다자녀가구 특별공급	평택시 1년 이상 계속 거주자 및 경기도 6개월 이상 계속 거주자(50%)	10	5	9	24				
		경기도 6개월 미만 거주자 및 서울, 인천, 대전, 광주, 부산, 대구, 제주(50%)	9	5	8	22			
	신혼부부 특별공급	34	18	-	52				
	노부모부양 특별공급	6	3	5	14				
	생애최초 특별공급	37	18	-	55				
	합계	111	57	22	190				

\* 주택형별 특별공급대상 세대수는 공급 세대수, 비율 등을 감안하여 배정하였으며 배정 후수가 없는 주택형에 대하여는 신청할 수 없음.

구분	내용									
특별공급 신청자격	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다. (*주택공급에 관한 규칙」 제36조제호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 예외)</li> <li>* 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의3에 따라 신혼부부·생애최초·신생아 특별공급 신청 시 배우자의 혼인 전 특별공급 당첨 이력은 배제합니다.</li> <li>* 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다. 다만 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다.</li> </ul>									
공급기준	<table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>처리방법</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>당첨자발표일이 다른 주택</td> <td>당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">당첨자발표일이 같은 주택</td> <td>부부가 중복당첨된 경우</td> <td>접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 * 본 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효</td> </tr> <tr> <td>부부 외 세대원이 중복당첨된 경우</td> <td>모두 부적격 처리</td> </tr> </tbody> </table>	구분	처리방법	당첨자발표일이 다른 주택	당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리	당첨자발표일이 같은 주택	부부가 중복당첨된 경우	접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 * 본 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효	부부 외 세대원이 중복당첨된 경우	모두 부적격 처리
	구분	처리방법								
당첨자발표일이 다른 주택	당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리									
당첨자발표일이 같은 주택	부부가 중복당첨된 경우	접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 * 본 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효								
	부부 외 세대원이 중복당첨된 경우	모두 부적격 처리								
무주택 요건	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다.</li> <li>■ 특별공급 당첨자로서 동 호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.</li> </ul>									
	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다. - 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 - 노부모부양 특별공급 : 무주택세대주 요건</li> </ul>									
청약통장 자격요건	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. - 기관추천(장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요) / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급 <ul style="list-style-type: none"> <li>① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분</li> <li>② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)</li> <li>③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)</li> </ul> </li> <li>- 노부모부양 / 생애최초 특별공급 <ul style="list-style-type: none"> <li>① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자</li> <li>② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 1순위자(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)</li> <li>③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자</li> </ul> </li> </ul>									

## IV 일반공급 (\*주택공급에 관한 규칙, 제28조)

구분	내용																				
대상자	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 입주자모집공고일 현재 평택시 및 전국(경기도, 서울특별시, 인천광역시 및 기타 지역)에 거주하는 만 19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)</li> <li>■ 순위별 청약통장 자격요건을 만족하는 분</li> </ul>																				
청약통장 자격요건	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 최초 입주자모집공고일 현재 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. - 1순위 <ul style="list-style-type: none"> <li>① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분</li> <li>② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)</li> <li>③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분</li> </ul> </li> <li>- 2순위 : 예치금액과 관계없이 청약예금·청약부금·주택청약종합저축에 가입한 분</li> </ul>																				
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>특별시 및 부산광역시</th> <th>그 밖의 광역시</th> <th>특별시 및 광역시를 제외한 지역 (평택시 및 기타 지역)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>전용면적 85㎡ 이하</td> <td>300만원</td> <td>250만원</td> <td>200만원</td> </tr> <tr> <td>전용면적 102㎡ 이하</td> <td>600만원</td> <td>400만원</td> <td>300만원</td> </tr> <tr> <td>전용면적 135㎡ 이하</td> <td>1,000만원</td> <td>700만원</td> <td>400만원</td> </tr> <tr> <td>모든 면적</td> <td>1,500만원</td> <td>1,000만원</td> <td>500만원</td> </tr> </tbody> </table> <p>* '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함 * 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함</p>	구분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역 (평택시 및 기타 지역)	전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원	전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원	전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원	모든 면적	1,500만원	1,000만원	500만원
구분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역 (평택시 및 기타 지역)																		
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원																		
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원																		
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원																		
모든 면적	1,500만원	1,000만원	500만원																		
당첨자 선정방법	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 당첨자 선정 순서 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1순위 가점제 : ① 지역 → ② 가점 → ③ 청약통장 가입기간 → ④ 추첨</li> <li>- 1순위 추첨제 : ① 지역 → ② 무주택자 우선공급 → ③ 추첨</li> <li>- 2순위 : ① 지역 → ② 추첨 <ul style="list-style-type: none"> <li>① 지역 : 해당 지역 거주자(평택시 1년 이상 계속 거주자) 30% → 기타 경기지역 거주자(경기도 6개월 이상 계속 거주자) 20% → 기타 지역 거주자(전국) 50% 순으로 우선공급 → ② 가점</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>- 전용면적별 1순위 가점제/추첨제 적용비율</li> </ul>																				
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>가점제</th> <th>추첨제</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>전용면적 60㎡ 초과 85㎡ 이하</td> <td>40%</td> <td>60%</td> </tr> <tr> <td>전용면적 85㎡ 초과</td> <td>-</td> <td>100%</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ② 무주택자 우선공급 : 1순위 추첨제에서 경쟁이 있는 경우 다음 단계에 따라 입주자를 선정</li> </ul> <table border="1"> <thead> <tr> <th>단계</th> <th>비율</th> <th>내용</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1단계</td> <td>추첨제 물량의 75%</td> <td>무주택세대구성원</td> </tr> <tr> <td>2단계</td> <td>1단계 공급 후 잔여물량</td> <td>무주택세대구성원과 1주택을 소유한 세대에 속한 분</td> </tr> <tr> <td>3단계</td> <td>2단계 공급 후 잔여물량</td> <td>1순위에 해당하는 분 중 입주자로 선정되지 않은 분</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ③ 청약통장 가입기간 : 가입기간은 순위기산일을 기준으로 함 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 입주자자축의 종류, 금액, 가입자 명명변경을 한 경우에도 최초 가입일을 기준으로 함</li> <li>* 단, 청약저축에서 종합저축으로 전환한 경우 전환개설한 날을 기준으로 함</li> </ul> </li> </ul>	구분	가점제	추첨제	전용면적 60㎡ 초과 85㎡ 이하	40%	60%	전용면적 85㎡ 초과	-	100%	단계	비율	내용	1단계	추첨제 물량의 75%	무주택세대구성원	2단계	1단계 공급 후 잔여물량	무주택세대구성원과 1주택을 소유한 세대에 속한 분	3단계	2단계 공급 후 잔여물량
구분	가점제	추첨제																			
전용면적 60㎡ 초과 85㎡ 이하	40%	60%																			
전용면적 85㎡ 초과	-	100%																			
단계	비율	내용																			
1단계	추첨제 물량의 75%	무주택세대구성원																			
2단계	1단계 공급 후 잔여물량	무주택세대구성원과 1주택을 소유한 세대에 속한 분																			
3단계	2단계 공급 후 잔여물량	1순위에 해당하는 분 중 입주자로 선정되지 않은 분																			
비고	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 1순위 가점제 청약 시 유의사항 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 입주자모집공고일 기준 과거 2년 이내 가점제로 당첨된 분 및 그 세대원은 가점제 청약이 불가하며, 가점제로 청약하여 당첨 시 부적격 처리됩니다.</li> <li>- 1순위 가점제 당첨 시 가점제 당첨 제한자로 관리되어, 당첨자 및 그 세대원은 당첨자발표일로부터 2년간 다른 민영주택의 1순위 가점제 청약이 불가합니다.</li> </ul> </li> </ul>																				

## V 기타사항

구분	건축감리	전기감리	소방감리	통신감리
회사명	(주)토팩엔지니어링건축사사무소	(주)이지건축	(주)한양기술단	태인엔지니어링(주)
감리금액	2,373,776,900	530,206,600	806,192,650	44,000,000

■ 주택도시보증공사의 보증약관 중 보증의 범위 및 보증대상 제외 사항  
- '고덕택지개발지구 A-50BL 미래도 패밀리'에는 주택도시보증공사(주) 분양보증을 받은 아파트입니다.

보증서 번호	보증금액	보증기간
2		