

중도금대출 신청 안내

구비서류 안내

구분	서류	상세 내용																
기본 서류	분양계약서	원본																
	신분증	주민등록증																
	인감도장	인감증명서 대조요망																
	인감증명서	동사무소 발급 (최신 1개월 이내 발급분) (인터넷 발급용 불가)																
	주민등록 등본	동사무소, 인터넷발급 가능 (최신 1개월 이내 발급분, 과거주소포함)																
	주민등록 초본																	
	가족관계증명서(상세)	동사무소, 인터넷발급 가능 (최신 1개월 이내 발급분) (상세로 발급요망)																
	국세 납세증명서	동사무소, 인터넷발급 가능 (서류 유효기간 대출실행일 이후)																
	지방세 납세증명서	체납 여부를 확인하는 것으로 납부금액이 없어도 제출 해주시기 바랍니다.																
	지방세 세목별과세증명서	동사무소, 인터넷 발급 가능 (최근 1년)																
	건강보험자격득실확인서	동사무소, 건강보험공단, 인터넷발급 가능. 과거이력포함																
건강보험납부확인서	동사무소, 건강보험공단, 인터넷발급 가능. 최근 1년																	
소득 증빙 서류	근로자의 경우																	
	1년 이상 : 재직증명서, 근로소득원천징수영수증 (사업장 인장날인) or 소득금액증명원																	
	1년 이하 : 재직증명서, 급여명세서 3개월분 (사업장 인장날인), 급여통장 거래내역조회서 (해당은행 인장날인)																	
	자영업자의 경우																	
	1년 이상 : 사업자등록증 사본, 소득금액증명원, 부가가치세 과세표준 증명원																	
	6개월 이상 : 사업자등록증 사본, 부가가치세 과세표준 증명원																	
	위촉대상자의 경우 (보험업, 카드영업 등의 근로자) 재직증명서(위촉증명서), 사업소득 월별원천징수영수증 (최근 1년)																	
근로자 및 자영업자에 해당 되지 않는 경우(아래 택1)																		
연금수급권자의 경우 연금수급권자 확인서 등 연금지급기관의 증명서, 연금 수령통장 거래내역조회서 (해당은행 인장날인)																		
임대사업자의 경우 임대차계약서, 임대료 입금계좌 거래내역조회서 (해당은행 인장날인)																		
※ 본인 소득이 없는 경우 배우자 근로, 사업소득 인정																		
위 서류 중 1건이라도 미비 되거나, 대출금융기관이 부적격자로 판단되는 분 은 거절될 수 있습니다. ex) 신용점수 및 신용이력, 세금 체납, 증빙소득 미비, 서류제출 미비 등																		
인 지 세	<table border="1"> <thead> <tr> <th>대출금액</th> <th>인지세액</th> <th>대출금액</th> <th>인지세액</th> <th>납부방법</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>5천만원 이하</td> <td>-</td> <td>1억원 초과 10억원 이하</td> <td>15만원</td> <td rowspan="2">대출 승인대상 확정 시 SMS 통보</td> </tr> <tr> <td>5천만원 초과 1억원 이하</td> <td>7만원</td> <td>10억원 초과</td> <td>35만원</td> </tr> </tbody> </table>				대출금액	인지세액	대출금액	인지세액	납부방법	5천만원 이하	-	1억원 초과 10억원 이하	15만원	대출 승인대상 확정 시 SMS 통보	5천만원 초과 1억원 이하	7만원	10억원 초과	35만원
	대출금액	인지세액	대출금액	인지세액	납부방법													
	5천만원 이하	-	1억원 초과 10억원 이하	15만원	대출 승인대상 확정 시 SMS 통보													
5천만원 초과 1억원 이하	7만원	10억원 초과	35만원															
인지세 납부 시 채무자 성함과 동호수 기재하여 입금요망 (예: 홍길수 7동 777호) ※ 인지세법에 근거하여 고객과 은행 50%씩 부담합니다.																		

※ 유의 사항

계약자 본인만 자서(대리인 불가)

방문 전 본인 기본서류와 소득증빙서류 확인 후 방문 바랍니다.

소득 및 신용정보 기준 이하일 시 대출 불가(소득은 배우자 대체 가능)

전매는 양도인, 양수인 등 당행 방문하여 처리 가능합니다. (출장불가) 당행 내부심사기준에 미달 시 채무인수 거절될 수 있습니다.

서류보완은 당행이 요청한 시기까지 미비 시 대출 거절 또는 집행일 변경 될 수 있습니다.

기타 서류준비에 관한 궁금한 점은 02-3467-0100 전화연결 후 4번(중도금대출) 누르신 다음에 영업직영 2팀 연결부탁드립니다.

